



The Healthcare
Company AG

SENIOREN SERVICE APARTMENTS

im Kloster Schönthal





„Sicher,
komfortabel
und betreut.“



Kloster Schönthal

Am Kloster 1-3-5
93488 Schönthal



INHALTSVERZEICHNIS

SENIOREN SERVICE APPARTMENTS

HCC AG

Konzept und Zielgruppe

Ausstattung

Vorteile der Ausstattung

Sicherheit

Hausinterne Leistungen

Hilfsangebote und Freizeitgestaltung

Pflegegesundheitsnetzwerk

Vorteile Hilfen im Alltag

Lagebeschreibung

Grundrisse Beispiel



The Healthcare Company AG

Von der Kindheit bis zum Alter – Wir gestalten Gesundheitswelten.

Wir sehen uns als Projektentwickler, Asset Manager und langfristig orientierter Investor, der mit innovativen Lösungen komplizierte Grundstücke und Immobilien mit einem hohem kreativen Anspruch reanimiert und zu neuem Glanz führt.

Dabei investieren und entwickeln wir aufgrund des demografischen Wandels bevorzugt in Healthcare-Immobilien.

Diese Assetklasse umfasst alle Liegenschaften des Gesundheitssektors, angefangen von Einrichtungen des Betreuten Wohnens, Seniorenwohnen, Demenzzentren über Reha- Kliniken bis hin zu Pflegekompetenzzentren.

Im Bereich der Kinder Reha sind wir aktuell der einzige Anbieter am europäischen Markt der im Bereich Adipositas den Kindern ein ganzheitliches Therapiemanual anbietet.

Unser gesamtes Handeln beruht darauf Mehrwerte zu schaffen, Lösungen zu finden und Environment, Social, Governance Anlagekriterien zu erfüllen. Unsere Partner sind Investmentfonds, gesetzliche und private Versorgungskassen und ein Kreis ausgewählter Investoren, die sich mit unseren Konzepten identifizieren können. Wir investieren ganzheitlich für Kinder, Senioren und Hilfebedürftige.



Unsere Kernbereiche



The Healthcare
Company AG





WOHNUNGSANGEBOT

Senioren Service Appartements

Barrierefreie Wohneinheiten

1-2 Zimmer Apartments mit und ohne Balkon

Größe: 27 qm – 73 qm Wohnfläche

Preise: ab 860,00 Euro / Einpersonenhaushalt

Warmmiete inkl. Servicepauschale

Voraussichtlicher Neubezug: Ende 2025

Bei den dargestellten Grundrissen im Anhang handelt es sich um Größenbeispiele in unserem Haus.



KONZEPT & ZIELGRUPPE

„MITTEN IM LEBEN“

Das Seniorenwohnen Konzept der HCC AG bietet Senioren, die noch weitgehend eigenständig leben können, eine attraktive, bedarfsgerechte und komfortable Wohnform, mit modernster Technik und einem schönen Wohlfühlambiente. In unseren Service Wohnungen erhalten die Bewohnerinnen und Bewohner die Möglichkeit, ihren Alltag selbstständig zu gestalten und dabei auf zahlreiche Unterstützungsleistungen zurückzugreifen. Diese Unterstützung ermöglicht es den Bewohnern, auch im Alter ein selbst bestimmtes und sorgenfreies Leben zu führen. Unser Ziel ist es, unseren Bewohnern einen besonderen Service anzubieten, welchen es in der Form kaum gibt. Unsere Bewohner sollen sich wohl und geborgen fühlen. in Schönthal zu wohnen ist mehr.

Unser umfassendes Rundum-Sorglos-Paket beinhaltet folgende Bausteine:

Sicherheit, Service, Unterhaltung und Pflege.



Jeder Bewohner schließt bei uns nicht nur einen Mietvertrag, sondern auch ein damit verbundenes Servicepaket ab. Die Nutzung der Gemeinschaftsräume ist inklusive. Zusätzlich können über unser Servicebüro weitere Dienstleistungen nach Wunsch und Bedarf vermittelt werden, die von unseren externen Kooperationspartnern erbracht werden. Die pflegerischen Leistungen werden ebenfalls nach Bedarf und abhängig vom individuellen Pflegegrad durch unsere Kooperationspartner erbracht.



„Eigenständig wohnen. Gemeinsam Leben.“

Das Kloster Schönthal ist ein ehemaliges Kloster der Augustiner-Eremiten in Schönthal in Bayern in der Diözese Regensburg.

Das Kloster bietet Senioren, die noch weitgehend eigenständig leben können, eine attraktive, bedarfsgerechte und komfortable Wohnform, mit modernster Technik und einem schönen Wohlfühlambiente. In unseren Service Wohnungen erhalten die Bewohnerinnen und Bewohner die Möglichkeit, ihren Alltag selbstständig zu gestalten und dabei auf zahlreiche Unterstützungsleistungen zurückzugreifen.

Diese Unterstützung ermöglicht es den Bewohnern, auch im Alter ein selbst bestimmtes und sorgenfreies Leben zu führen.

AUSSTATTUNG

Senioren Service Appartements

HCC

The Healthcare
Company AG

- 1- Zimmer-Appartments mit und ohne Balkon
- 2-Zimmer Wohnungen mit und ohne Balkon
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Einzelraumlüfter mit Pollenfilter in jeder Wohnung
- Küchenzeilen mit Backofen auf Brusthöhe,
- Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle,
- Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Spüle,
- Ober- und Unterschränke in jeder Wohnung
- Bad: mit schwellenfreier Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einzelzähler je Wohneinheit
- Kabel Anschluss/ W-Lan/ Telefonanschluss
- Videogegensprechanlage in jeder Wohnung
- Nacht-LED als Wegbeleuchtung vom Bett zum Bad
- Sturz-Sensorik-Assistenzsystem



VORTEILE DER AUSSTATTUNG

Senioren Service Appartements

- Neubaustandard KfW 40EE
- Haupteingänge ins Haus öffnen elektrisch
- Videoüberwachte Hauseingänge durch den Concierge
- AAL - Sicherheitspaket: Hausnotruf und Sturz Sensorik (Inaktivitätsmelder und Erfassung der Vitalwerte zubuchbar)
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Elektrische Rollos im ganzen Haus
- Aufzüge rollstuhlgerecht
- Barrierefreiheit im ganzen Haus
- Niedriger Energieverbrauch inkl. Wärmerückgewinnung
- 12 Tiefgaragenstellplätze
- Abstellräume optional
- Fahrradstellplätze in der Außenanlage und in der Tiefgarage
- Eigener Briefkasten
- Vollausgestattete Gemeinschaftsräume mit Küche, Geräten, Geschirr, Besteck, Kaffeevollautomaten, Wasserkocher,
- TV-Gerät, Tageszeitung, Getränke- und Snackautomaten
- Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse
- Schön gestalteter Innenhof mit Sitzgelegenheit





SICHERHEIT & SELBSTBESTIMMT

**Sicherheit als höchste Priorität...
Selbstbestimmt Leben, Lieben und Feiern.**

Für uns alle ist es wichtig die Selbstständigkeit zu bewahren und so gibt es in unseren Häusern neben dem Notrufschaltern, das Sturzerkennungssystem „AAL“ von Humanika. Es ermöglicht schnelle Reaktionsketten und automatische Alarmierung der Service- und / oder Pflegekräfte.

SICHERHEIT & SELBSTBESTIMMT

Inaktivitäts-Melder

- Inaktivität erkennen und Hilfe holen
- Selbstständigkeit fördern & Höheres Sicherheitsgefühl

Sturzerkennung (Wohnung)

- Umgehende Benachrichtigung
- Weniger Folgeschädigungen & Höheres Sicherheitsgefühl

Orientierungslicht

- Sturzprävention & Selbstständigkeit fördern
- Orientierungshilfe am Weg ins Bad

Beleuchtete Wandleuchten Nacht LED

- Eine automatisierte Steuerung von LEDs sorgt für mehr Sicherheit in der Dunkelheit.

Be- und Entlüftung

- Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Pollenfilter in jeder Wohnung.

Notrufschalter

- Schwestern-Notrufauslösungen in der Wohnung, per Taster und Zugleine.



HAUSINTERNE LEISTUNGEN

Ein Preis für Wohnen/Service/Leistung und Nebenkosten

- 24h telefonische Erreichbarkeit
- Tägliche Anwesenheit im Haus



Ein direkter Ansprechpartner vor Ort für:

Beratung, Information, Organisation von unterschiedlichen Dienstleistungen z.B. Betreuung, Essen auf Rädern, Hausmeister, hauswirtschaftliche, soziale, pflegerische Dienste, Fußpflege, Friseur etc.

- Feste Service-Sprechzeiten
- 2h/ Monat persönliche Beratung nach Vereinbarung
- Annahme der Pakete
- Schlüsselerhaltung
- Qualitätskontrolle der externen Kooperationspartner
- Tägliche Rundgänge
- WLAN
- Beim Einzug: technische Anleitung, Hausführung, Orientierungshilfe, 30 Min. Hausmeisterdienst
- Bereitstellung der Gemeinschaftsräume
- Bereitstellung von sachlichen Mitteln, wie Leiter, Rollwagen, Werkzeug (gegen Pfand)
- + 1x Monat seniorenspezifische Informations- und Präventionsveranstaltungen (z.B. Wie schütze ich mich vor Betrug, wie benutze ich ein Smartphone, etc.)
- Allgemeine Sauberkeit im Haus
- Küche, Kaffeevollautomaten,
- Infotafel in Gemeinschaftsräumen

HAUSWIRTSCHAFTLICHE HILFSANGEBOTE & FREIZEITGESTALTUNG

Individuelle Dienstleistungen, die auf Wunsch beim Service-Manager angefragt und durch unsere Kooperationspartner erbracht werden können:

- Hilfen im Alltag
- Ab Pflegegrad 1 (Entlastungsbetrag) kann ein Teil der
- Leistungen nach Bedarf direkt mit der Pflegekasse abgerechnet werden.
(Leistungserbringer: externe Kooperationspartner)



PFLEGE - GESUNDHEITSNETZWERK

Starkes Gesundheits- und Pflegenetzwerk am Standort (externe Kooperationspartner)

Die Preise richten sich nach dem Pflegegrad und dem individuellen Bedarf. Es gilt freie Pflegedienstwahl. Die Preise sind an die aktuellen Pflegesätze gebunden und werden direkt mit den Pflegekassen durch die Pflegedienste abgerechnet.

- Grund- und Behandlungspflege (waschen, betten, ankleiden)
- Ausführung ärztlicher Verordnungen (Verbände, Spritzen etc.)
- Wundversorgung
- Notfallhilfe
- Medikamente Bestellung / Versorgung
- Verhinderungspflege
- Pflegeberatung
- Hilfestellung bei der Beantragung des Pflegegrads





VORTEILE HILFEN IM ALLTAG

Hauswirtschaftliche Hilfen:

- Wohnungsreinigung, Pflanzenpflege, Wäschepflege
- Einkaufshilfen, Essensversorgung
- Handwerkliche Arbeiten, Hol- & Bringdienste, Botenfahrten

Psychosoziale Betreuung:

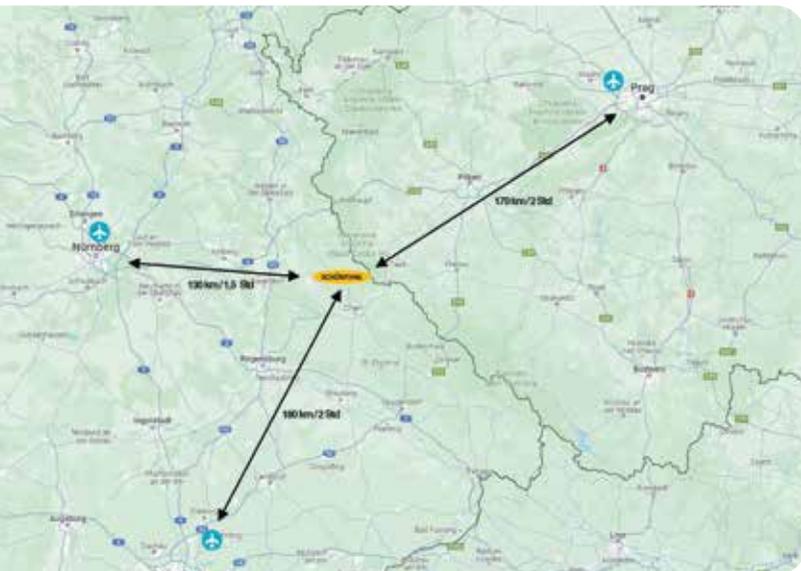
- Begleitung zu Ärzten und Behörden,
- Veranstaltungen, Spaziergängen, Einkaufen etc.
- Betreuungsgespräche, Krisenintervention
- nach Wunsch Kontaktpflege zu Angehörigen

Freizeitangebote:

- Freizeitangebote im und außer Haus:
- Spaziergänge, Gesellschaftsspiele, Singen,
- Ausflüge
- Organisation von privaten Feiern (Verpflegung zubuchbar)

Beratung & Hilfestellung:

- Einholen der Angebote für den Umzugsservice
- Behördenangelegenheiten: Hilfe bei der Ummeldung des Wohnsitzes, Telefons, Post-Umleitung, Bearbeitung von Post, Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen etc.
- Mahlzeiten in Gemeinschaftsräumen
- Tägliches Frühstücksangebot
- Tägliches Kaffee & Kuchen-Angebot
- Mittagessen in Gemeinschaftsräumen (wöchentliche Vorbestellung)



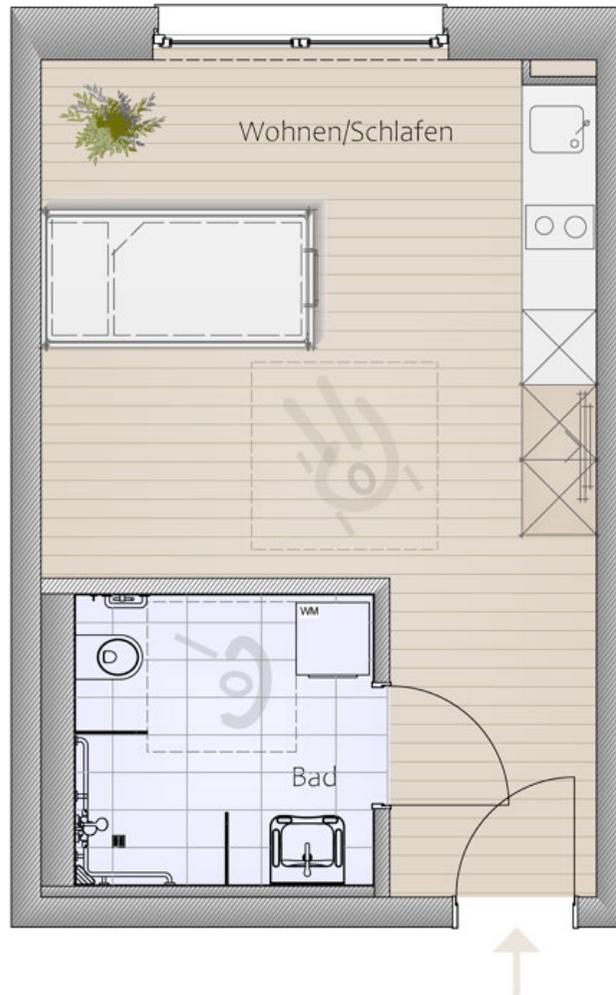
LAGEBESCHREIBUNG

Schönthal ist ein ruhig gelegener Ort in Bayern. Dieser Ort bietet Ruhe und viel Natur und zeichnet sich durch seine idyllische Lage und seine naturnahe Umgebung aus. Umgeben von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen bietet Schönthal eine ruhige und erholsame Atmosphäre. Der Ort ist geprägt von einer harmonischen Landschaft, in der sich traditionelle Architektur und ländlicher Charme miteinander verbinden.

Schönthal hat eine enge Dorfgemeinschaft, die sich durch Zusammenhalt und Traditionsbewusstsein auszeichnet. Feste und Veranstaltungen, die das ländliche Leben feiern, sind fester Bestandteil des sozialen Miteinanders.

Die Entfernung zu Nürnberg beträgt ca. 130 km und zu München ca. 180 km.

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	1
Fläche	ca. 28,29 m ²
Wohnen/Schlafen	22,72 m ²
Bad	5,57 m ²

Preis: auf Anfrage

Übersicht Grundriss 1. OG



*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 72,71 m ²
Wohnen/Essen	45,79 m ²
Schlafen	17,66 m ²
Bad	5,57 m ²
Abstellfläche	0,72 m ²
Balkon (50%)	2,97 m ²

Preis: auf Anfrage

Übersicht Grundriss 1. OG



*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 49,71 m ²
Wohnen	30,16 m ²
Schlafen	10,30 m ²
Bad	5,56 m ²
Abstellfläche	0,72 m ²
Balkon (50%)	2,97 m ²

Preis: auf Anfrage

Übersicht Grundriss 1.OG



0 1 2 3 4m

*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 51,72 m ²
Wohnen	32,41 m ²
Schlafen	10,06 m ²
Bad	5,56 m ²
Abstellfläche	0,72 m ²
Balkon (50%)	2,97 m ²

Preis: auf Anfrage

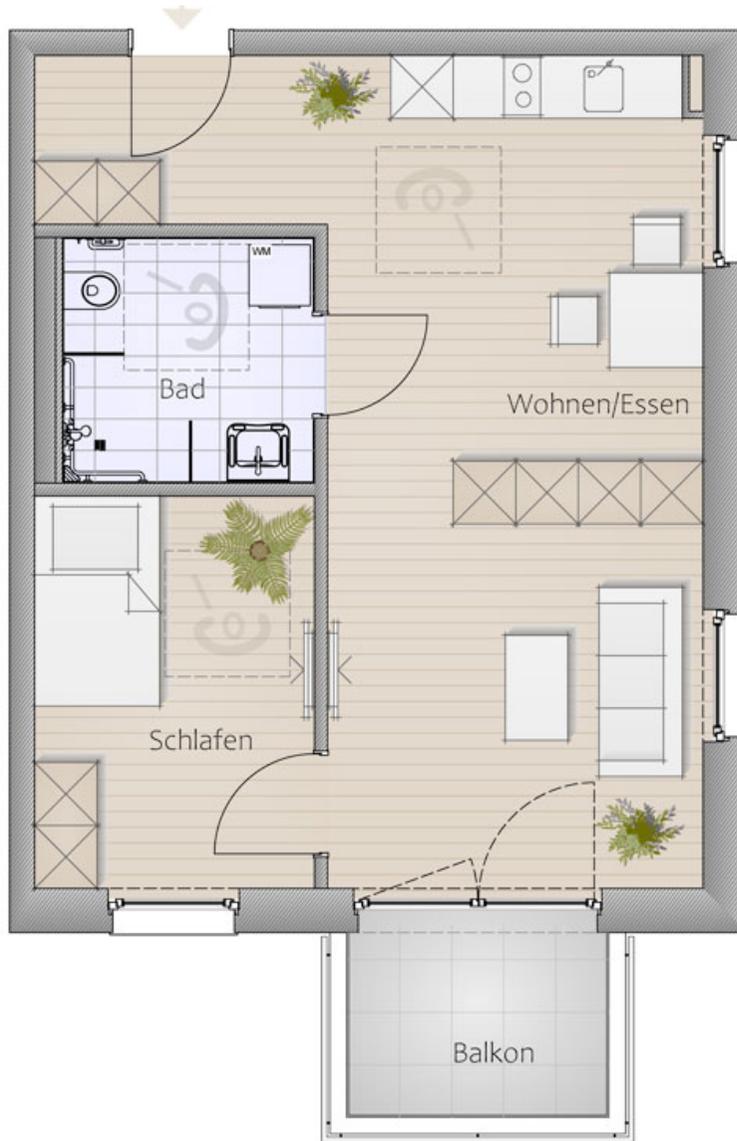
Übersicht Grundriss 1.OG



0 1 2 3 4m

*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

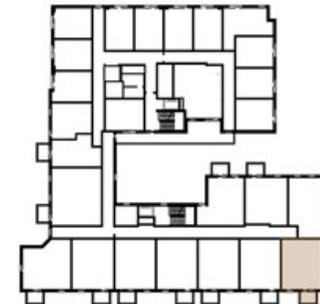
GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 51,67 m ²
Wohnen/Essen	32,35 m ²
Schlafen	10,05 m ²
Bad	5,57 m ²
Abstellfläche	0,72 m ²
Balkon (50%)	2,98 m ²

Preis: auf Anfrage

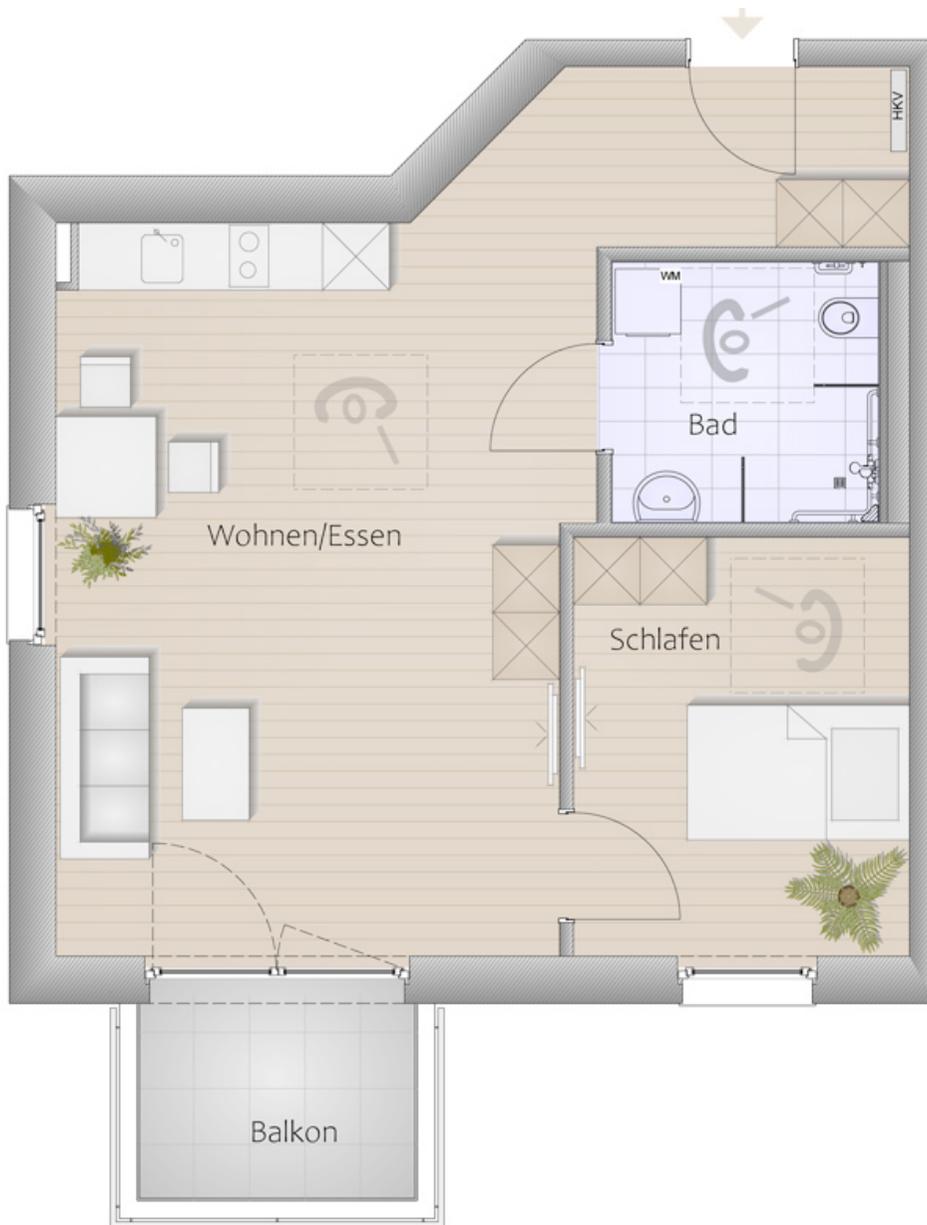
Übersicht Grundriss 2. OG



0 1 2 3 4m

*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 56,20 m ²
Wohnen	35,64 m ²
Schlafen	11,31 m ²
Bad	5,56 m ²
Abstellfläche	0,72 m ²
Balkon (50%)	2,97 m ²

Preis: auf Anfrage

Übersicht Grundriss 2.OG



*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

GRUNDRISS BEISPIEL



Zimmer	2
Fläche	ca. 56,56 m ²
Wohnen	22,72 m ²
Bad	5,56 m ²
Schlafen	22,72 m ²
Abstellraum	5,56 m ²

Preis: auf Anfrage

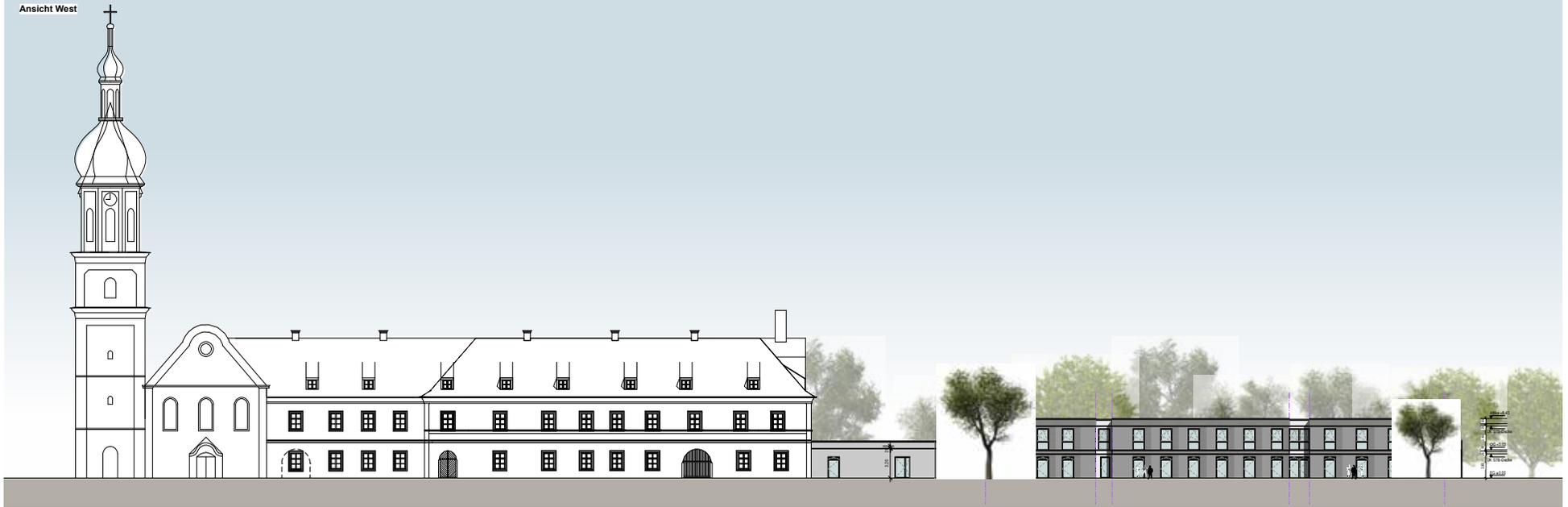
Übersicht Grundriss 2.OG



0 1 2 3 4m

*Die dargestellte Möblierung stellt nur ein Beispiel dar & ist nicht enthalten

Ansicht West



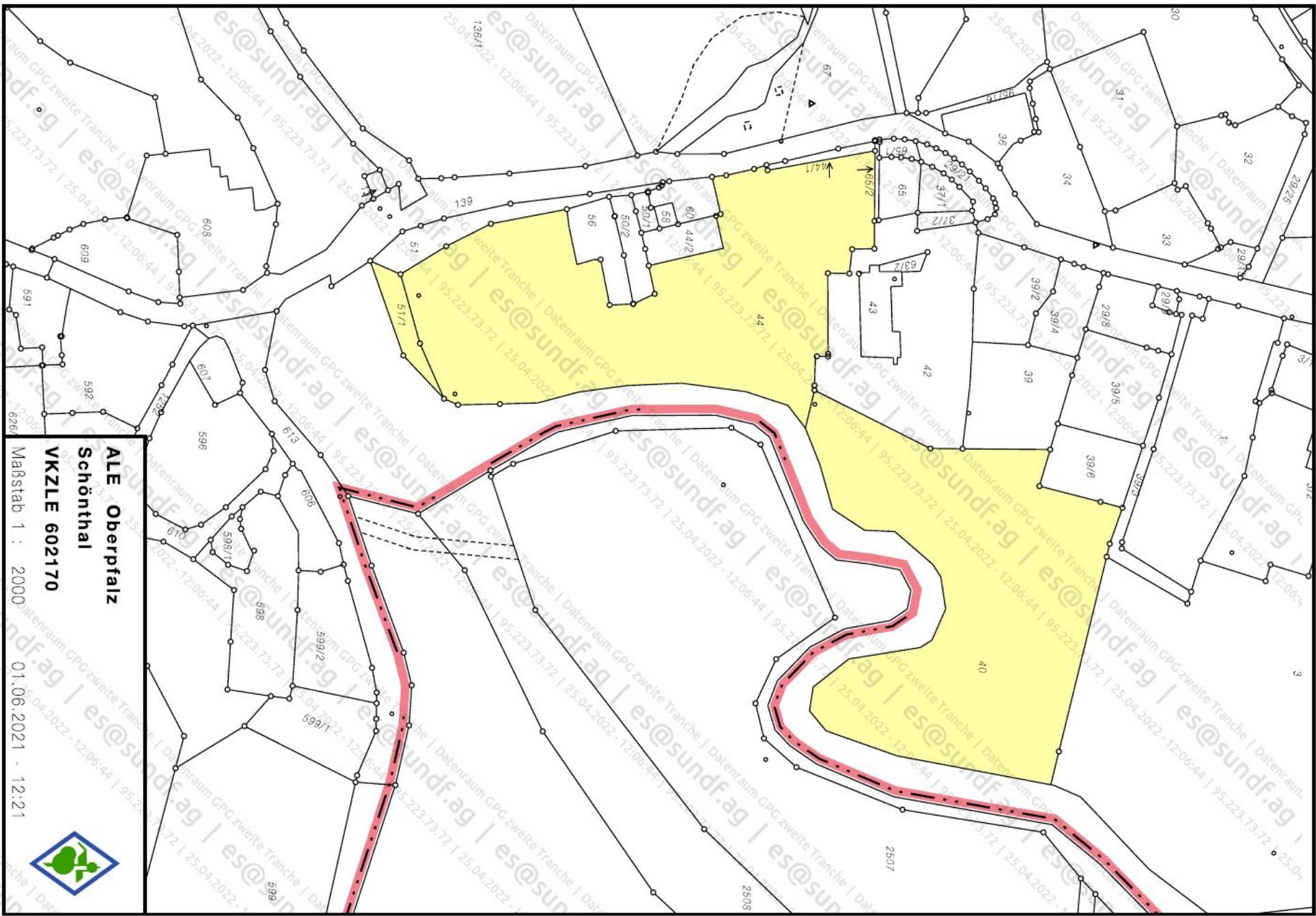
Ansicht Ost



Ansicht Süd



BAUVERFAHREN	
Klosteranlage mit dem Neubau REHA-Einrichtung für Kinder An Planung	
0408 00000	
BAUHER	
Private Schönlank-Objektgesellschaft mbH & Co KG Rudolfstraße 3 50733 Köln	
ARCHITEKT	
Architekturbüro Söhle - Of Counsel STANGELOFFREND'S FINESTES AG Brühlstraße 1 Rheinstraße 3 50674 Köln Tel. +49 221 3300000 Fax: +49 221 3300440 www.10177.com	
PLANGRUND	
Vorentwurf	
PLANNUMMERN	
REHA Ansichten	
Datum	GEZ.
08.02.2023	SS
UNTERSCHRIFT	BLATT NR.
17.200	0008ARCHITEX



ALE Oberpfalz
Schönthal
VKZLE 602170

Maßstab 1 : 2000
01.06.2021 - 12:21



Stand: August 2024

Impressum

The Healthcare Company AG
Hanauer Landstr. 190
60314 Frankfurt

Adenauerallee 55
53111 Bonn

WKN DE 000A3 DHKK9 / A3 DHKK

Urheberrechte

Inhalt, Zusammenstellung, Struktur und Präsentation sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und Verbreitung von Informationen und Daten (Text, Bild, Grafik und Animationsdateien) sind ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Inhabers untersagt. Dies gilt auch für die auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung.

In der Präsentation werden Liegenschaften abgebildet, die sich im Ankauf befinden.